



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-1511-IUP-8/2026

Дана: 29.07.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за употребну дозволу који је поднео инвеститор поднео Ненад Весић ([REDACTED] [REDACTED]), преко пуномоћника Срђана Милићевића (ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED]), за издавање употребне дозволе стамбеног објекта за викенд становање, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА инвеститору Ненаду Весићу [REDACTED] стамбеног објекта за викенд становање спратности П+1, бруто површине под објектом 121,80 м², м², бруто развијене грађевинске површине 238,60 м² и укупне нето површине 206,35 м², категорије

објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 918 КО Баћоглава, Општина Куршумлија.

За које је издата Грађевинска дозвола број ROP-KUR-1511-CPI-1/2020 од 31.01.2020. године, Пријава радова број ROP-KUR-1511-WA-2/2020 од 25.02.2020. године, Пријава завршетка израде темеља број ROP-KUR-1511-CCF-3/2020 од 01.06.2020. године, Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу број ROP-KUR-1511-COFS-4/2020 од 31.07.2020. године, Објекат је прикључен на електродистрибутивну мрежу 13.10.2020. године.

Минимални гарантни рок за је две године.

Образложење

Инвеститор „, Ненад Весић ([REDACTED]), Куршумлија, поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-1511-IUP-8/2026** дана **22.07.2026.** године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 2940 динара;
2. Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 1500,00 динара;
3. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД урађен од стране „SRĐAN MILIĆEVIĆ PR – PROJEKTOVANJE I INŽENJERING SS DESing – Kuršumlija“ број 1005/2026 од 10.05.2026. године;
4. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број дела пројекта: 0103/PZI-A-23 од Место и датум: Прокупље, 01.03.2023. године Пројектант: Привредно друштво »VUK Inženjering 027«, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорно лице: Бојана Т Вукадиновић, Број лиценце: 317 8389 04;
5. ПЗИ-пројекат за извођење Број дела пројекта: 0103/GS PZI-A-23 од Место и датум: Прокупље, 01.03.2023. године Пројектант: Привредно друштво »VUK Inženjering 027«, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорно лице: Бојана Т Вукадиновић, Број лиценце: 317 8389 04;
6. Прилог 7. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА Горан Грујић ПР, Ул. Р. М. Само бр. 22, 18430 Куршумлија;

7. CERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ENERGETSKI PASOŠ, „GASING“ d.o.o. Kruševac., SLOBODAN STANKOVIĆ, dipl. maš. ing. Broj licence: 381 0051 12.
8. Пуномоћје за подношење захтева
9. Извод из базе катастра непокретности број 918 КО Куршумлија;
10. Технички извештај о реализацији геодетских радова – снимање.

РГЗ Служба за катастар непокретности Куршумлија издала обавештење 952-04-046-16370/2026 од 28.07.2026. године, у којем наводи да након прегледа елебората утврђено да је елаборат спроводљив.

У извештају комисије за технички преглед број 1005/2026 од 10.05.2026. године коју је израдио „SRĐAN MILIĆEVIĆ PR – PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, SS DESing – Kuršumlija“ у следећем саставу 1. Срђан Милићевић мастр.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 411И0123519 – председник комисије; 2. Јован Савић дипл.грађ.инж. Лиценца број:313 Н727 14 – члан комисије; 3. Тијана Б. Милошевић мастр.инж.арх. лиценца бр. 210А 07220 – члан комисије, констатује се следеће: „Да је објекат изграђен у складу са одобреном техничком документацијом идејног пројекта и у складу са решењем о одобрењу за за реконструкцију пословног објекта (згарда бр. 4) и промене намене пословног у стамбено-пословни објекат спратности П+Пк који је изграђен у Куршумлији на кат. парцели бр. 5111 КО Куршумлија, објекат бр. 4 укупне бруто површине 234,00 м2 бр. Број: ROP-KUR-31991-ISAW-1/2023 Дана: 11.10.2023. године и измена решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUR-31991-ISAWA-7/2025 од 24.01.2025. године издата од стране општинске управе Куршумлија-одељење за привреду и локални економски развој општине Куршумлија. -да је објекат изграђен у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.“ Комисија за технички преглед предлаже да Општинска управа Општине Куршумлија, Одељење за привреду и локални економски развој, инвеститору изда решење о употребној дозволи за радове на стамбеном објекту и то реконструкцији пословног објекта (згарда бр. 4) и промене намене пословног у стамбено-пословни објекат спратности П+Пк који је изграђен у Куршумлији на кат. парцели бр. 5111 КО Куршумлија, објекат бр. 4 укупне бруто површине 234,00 м2, с` обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.“

Гарантни рок овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник за грађевинарство

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дипл.економиста